

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«02» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 10 Коликова Л.К.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2 Количество подъездов 1
 Наличие подвала или полуподвала отсутствует
 Общая площадь помещений 422,5 м²
 В том числе:
 Жилая 422,5 м²
 Количество квартир 7

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный, в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11. Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов в кухне кв. № 3, в с/у кв. № 1,2,3,7
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 3 в с/у в кв. № 1,2,3,7

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Салагаева Н.Ю.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Худякова Т.Н.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Коликова Л.К.	_____	Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

«02» марта 2021 г.

